

Предлагаемый план работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2019 год по адресу:

А.Петрова 187

площадь по состоянию на 31.12.2018

6698,4

Характеристика МКД	9-12 этажный панельный дом
кол-во подъездов	3
общая площадь помещений	6698,4

1. Задолженность за прошлый год

Наименование		
Содержание жилого помещения		61835,53
	итого	61835,53
из них долг перед УК за уже выполненные работы по отчету за 2018 год		-33626,95

2. Доходы текущего года

Наименование	стоимость/месяц	стоимость с М2 / месяц	стоимость/год	стоимость с М2 / год
Содержание жилого помещения	63634,8	9,5	763617,6	114
			0	
			0	
			0	
			0	
			итого	763617,6
			итого с прошлым годом	791826,18

3. Расходы

Наименование	стоимость/месяц	стоимость с М2 / месяц	стоимость/год	стоимость с М2 / год
Затраты на ежедневное обслуживание МКД	38837,39	5,80	466048,68	69,58
материалы, оборудование, спец техника на ежедневное обслуживание МКД	5902,96	0,88	70835,50	10,57
Сборы за обслуживание системой "Город" и ООО "Вычислительный центр ЖКХ"(3,4%)	2163,58	0,32	25963,00	3,88
Обслуживание ОДПУ	850,00	0,13	10200,00	1,52
Аварийная служба	3148,25	0,47	37778,98	5,64
Дератизация	166,67	0,02	2000,00	0,30
Страхование лифтового оборудования	125,00	0,02	1500,00	0,22
Ремонт межпанельных швов 30 МП	1125,00	0,17	13500,00	2,02
Уборка подъездов	6000,00	0,90	72000,00	10,75

0,0256

Подготовка системы отопления к отопительному сезону 2017-2018 года (промывка опрессовка, замена неисправных кранов)	833,33	0,12	10000,00	1,49
Устройство гидрозамка на вводе системы отопления (предписание инспектора тепловых сетей)	583,33	0,09	7000,00	1,05
Заделка цокольных окон 2шт (кирпичем)	416,67	0,06	5000,00	0,75
Косметический ремонт 1этажа в 1 подъезде	2083,33	0,31	25000,00	3,73
завоз песка на детскую площадку	416,67	0,06	5000,00	0,75
Ремонт, покраска существующего оборудования детской площадки	833,33	0,12	10000,00	1,49
Установка новой песочницы	2500,00	0,37	30000,00	4,48
Ревизия групповых электро щитов (12шт 1 щит в месяц)	1750,00	0,26	21000,00	3,14
частичная замена кабельной линии от ВРУ до 3 подъезда, укрепление кабельных лотков в подвале 1, 2, 3 подъезд	3333,33	0,50	40000,00	5,97
Ревизия ВРУ, установка автоматических выключателей на коммунальное освещение, замена губок ПН-100	666,67	0,10	8000,00	1,19
Замена задвижек ХВС с заказом отключения у Водоканала	1250,00	0,19	15000,00	2,24
итого	65985,51287		791826,1544	

Полное выполнение всех пунктов плана работ возможно только при отсутствии задолжности собственников МКД